



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БАВЛИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

Хади Такташа ул., 26, Бавлы, 423930,
(8-85569) 5 51 53, e-mail: bav.prok@tatar.ru

Главе
Новозареченского сельского
поселения Бавлинского муниципального
района Республики Татарстан

Забировой А.Р.

15.03.2024 № 02-08-03/24

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
федерального законодательства

Прокуратурой города в деятельности Новозареченского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Новозареченское сельское поселение) проведена проверка исполнения требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), в ходе которой выявлены нарушения.

Согласно ч. 1 ст. 1 Закона установлено, что указанный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения – сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

В соответствии с п. п. 1-3 ст. 12.1 Закона невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны не востребованными по основанию. Указанному в п. 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными по основаниям, указанным в п. 2 настоящей статьи.

Проверкой установлено, что по состоянию на 15.03.2024 на территории Новозареченского сельского поселения имеются не востребованные земельные доли общей площадью 1787,52 га.

Согласно п. 4 ст. 12.1 Закона орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список не востребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности.

Так же установлено, что у Новозареченского сельского поселения имеется официальный сайт в сети «Интернет»: <https://bavly.tatarstan.ru>.

Вместе с тем, в нарушение требований Закона список не востребованных земельных долей на официальном сайте Новозареченского сельского поселения в сети «Интернет» не опубликован.

Анализ причин и условий, способствовавших совершению вышеуказанных правонарушений, показал, что они стали возможными в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей лицом, ответственным за работу на указанном направлении.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры, принять безотлагательные меры по устранению допущенных нарушений федерального законодательства, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

3. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно известить Бавлинскую городскую прокуратуру Республики Татарстан.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить письменно в Бавлинскую городскую прокуратуру Республики Татарстан в месячный срок.

Прокурор города
старший советник юстиции

И.Ф. Назмиев