Приложение №1  
к конкурсной документации

   УТВЕРЖДАЮ  
     Руководитель Исполнительного комитета

Бавлинского муниципального района

И.И. Гузаиров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя,  являющегося организатором конкурса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_423930, Республика Татарстан,г.Бавлы,

ул.Куйбышева, д.20  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(почтовый индекс и адрес),8(85569) 6-07-14,  [bauly\_infr@mail.ru](mailto:bauly_infr@mail.ru)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, факс, адрес электронной почты)«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.(дата утверждения)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **РТ, г.Бавлы, ул. Зиновьева, дом 6.**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **16:55:010117.**

3. Серия, тип постройки: **81/06-Т, здание (многоквартирный дом).**

4. Год постройки: **2018г.**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **0%.**

6. Степень фактического износа: **0%.**

7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился.**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **не признан.**

9. Количество этажей: **5.**

10. Наличие подвала: **да.**

11. Наличие цокольного этажа: **нет.**

12. Наличие мансарды: **нет.**

13. Наличие мезонина: **нет.**

14. Количество квартир: **40.**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0 кв.м.**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **не признаны.**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений не пригодными для проживания): **не признаны.**

18. Строительный объем: **10 902 куб.м.**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **1164,9 кв.м.**

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **802,5 кв.м.**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **0 кв.м.**

г) помещений общего пользования (общая площадь не жилых помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: **668,9 кв.м.**

20. Количество лестниц: **2.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **153,2 кв.м.**

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **496,6кв.м.**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м: **0.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **626,4кв.м.**

25. Кадастровый номер земельного участка: **16:55:010117:654.**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный | удовлетворительно |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бетонные блоки | удовлетворительно |
| 3. | Перегородки | блочные | удовлетворительно |
| 4. | Перекрытиячердачные  междуэтажные  подвальные | сборные железобетонные | удовлетворительно |
| 5. | Крыша | деревянная стропильная, кровля металлическая | удовлетворительно |
| 6. | Полы | цементно-песчаная стяжка | удовлетворительно |
| 7. | Проемы:  - окна  - двери | - ПВХ  - входная – металлическая, межкомнатные - деревянные | удовлетворительно |
| 8. | Отделка:  - внутренняя  - наружная | - обои, окраска  - штукатурка | удовлетворительно |
| 9. | Механическое,  электрическое,  санитарно-техническое и иное оборудование:  - ванны напольные  - электроплиты  - телефонные сети  и оборудование  - сети проводного радиовещания  - сигнализация  - мусоропровод  - лифт  - вентиляция | - ванна  - бытовые | удовлетворительно |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникациии оборудование для  предоставления  коммунальных услуг:  - электроснабжение  - холодноеводоснабжение  - горячее водоснабжение  - водоотведение  - газоснабжение  - отопление (от внешних котельных)  - отопление (от домовой котельной печи)  - калориферы  - АГВ | - скрытая проводка  - центральное  - индивидуальное  - центральное  - центральное  - АГВ | удовлетворительно |
| 11. | Крыльца |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.