



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

10.02.

2022г.

г.Бавлы

№ 21

О конкурсной комиссии на право
заключения договора управления
многоквартирным домом на территории
Бавлинского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о конкурсной комиссии на право заключения договора управления многоквартирным домом на территории Бавлинского муниципального района» (приложение №1);

- состав конкурсной комиссии на право заключения договора управления многоквартирным домом на территории Бавлинского муниципального района (приложение №2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Гузаиров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от «10» 02 2022г. № 21

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии на право заключения договора управления многоквартирным домом на территории Бавлинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (далее - Конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

2. Основные задачи Конкурсной комиссии

Основными задачами Конкурсной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в конкурсной документации;
- проведение конкурса.

3. Порядок создания и работы Конкурсной комиссии

3.1. Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании Конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

3.2. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав Конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав Конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав Конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав Конкурсной комиссии.

3.3. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

3.4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

3.5. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

3.6. Члены Конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.8. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

3.9. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.10. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.11. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

4. Ответственность Конкурсной комиссии

4.1. Члены Конкурсной комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от «10» 02 2022г. № 21

Состав
конкурсной комиссии на право заключения договора
управления многоквартирным домом на территории
Бавлинского муниципального района

- Гузаиров И.И. - руководитель Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района, председатель конкурсной комиссии;
- Адамова Р.А. - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района, секретарь конкурсной комиссии;
- Бакиров Д.Л. - руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» (по согласованию);
- Кагиров Р.А. - начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района;
- Михайлова А.А. - руководитель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»;
- Ахметзянов Р.Т. - депутат избирательного округа №11 г.Бавлы (по согласованию);
- Ахметшин И.Х. - депутат избирательного округа №2 г.Бавлы (по согласованию).
-